



Commissariat d'avaries Fort de France

Rapport d'expertise :

Valorisation

Dossier n° 18 08 0028



« Hygeia of Halsa »

Visite du : 24 juillet 2018 et suivants



SOMMAIRE

1	IDENTIFICATION DU NAVIRE	3
	POSTE 1.1 NOM DU NAVIRE:	3
	POSTE 1.2 VENDEUR:	3
	POSTE 1.3 CARACTÉRISTIQUES DU NAVIRE:.....	3
2	VISITE A BORD	4
3	EXAMEN COQUE ET SUPERSTRUCTURE	4
	POSTE 3.1 ŒUVRES VIVES EXTÉRIEURES	4
	POSTE 3.2 ŒUVRES MORTES EXTÉRIEURES.....	4
	POSTE 3.3 ŒUVRES VIVES INTÉRIEURES	4
	POSTE 3.4 ŒUVRES MORTES INTÉRIEURES	5
	POSTE 3.5 STRUCTURE	5
	POSTE 3.6 PONT ET ROOF.....	6
	POSTE 3.7 BALCONS, CHANDELIERS, FILIÈRES	6
4	APPAREIL A GOUVERNER	7
5	MOUILLAGE	7
6	EXAMEN DE L'ACCASTILLAGE ET DU GREEMENT	8
	POSTE 6.1 ESPARS	8
	POSTE 6.2 GRÉEMENT DORMANT.....	8
	POSTE 6.3 ENROULEUR.....	9
	POSTE 6.4 GRÉEMENT COURANT	9
	POSTE 6.5 ACCASTILLAGE DE PONT.....	9
	POSTE 6.6 WINCHES	9
7	VOILES ET TAUDS	10
	POSTE 7.1 VOILES	10
	POSTE 7.2 TAUDS	10
8	PROPULSION MECANIQUE	11
	POSTE 8.1 MOTEUR DE PROPULSION	11
9	ELECTRICITE	11
10	ELECTROMECHANIQUE	12
	POSTE 10.1 GAZ	12
	POSTE 10.2 EAU	12
	POSTE 10.3 FROID	12
11	EQUIPEMENT DE NAVIGATION	12
12	AMENAGEMENT INTERIEUR	13
13	SECURITE	14
	POSTE 13.1 ASSÈCHEMENT.....	14
	POSTE 13.2 INCENDIE	15
	POSTE 13.3 SURVIE	15
	POSTE 13.4 FUSÉES	15
	POSTE 13.5 BALISE DE DÉTRESSE	15
	POSTE 13.6 MATÉRIEL D'ARMEMENT ET DE SÉCURITÉ	15
14	ANNEXE	15
	POSTE 14.1 ANNEXE ET MOTEUR	15
15	VALEUR	16
16	CONCLUSIONS	16



1 IDENTIFICATION DU NAVIRE

Poste 1.1 Nom du navire:

Nom du Navire :	Hygeia of Halsa		
Type du Navire :	Voilier / monocoque / sloop / HALLBERG RASSY HR 42		
Documentation :	Certificate of British Registry	N° :	SSR 726222
Fait à :	London	Pays :	Royaume Uni
Utilisation :	Plaisance		

Poste 1.2 Vendeur:

Nom :	AGRASC (agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués) 98-
Adresse :	102 rue de Richelieu 75002 PARIS.

Poste 1.3 Caractéristiques du Navire:

Constructeur :	HALLBERG RASSY	Année de construction :	1998
Numéro de coque :	189	Propulsion principale :	Voile et moteur

Matériaux :	Polyester		Déplacement :	11 500	Kg
Longueur totale :	12, 98	Mètres	Lest :	4 500	Kg
Bau maxi :	3, 75	Mètres	Surface de Génois :	60, 00	M ²
Tirant d'eau :	2, 05	Mètres	Surface de GV :	35, 00	M ²
Motorisation Marque :	VOLVO PENTA		Type :	MD 31	In bord
Puissance		CV	Carburant :	400 L	Diesel



Nous soussignés, Jacques SCHARWATT, Commissaire aux Avaries à Fort de France, avons été requis 24 juillet 2018 par SCP SEILHAN SILLON LAVIGNE, huissiers de justice associés à la résidence de TRINITE, pour compte AGRASC, pour effectuer une expertise de valorisation du bateau :

« HYGEIA OF HALSA »



2 VISITE A BORD

Nous nous sommes rendus à 10 H le 24 juillet 2018 et suivants, et avons fait nos constatations à bord de l'unité.

Lors de nos visites, le navire était à flot, à la Marina du Marin en Martinique, avant et après nettoyage.

3 EXAMEN COQUE ET SUPERSTRUCTURE

Poste 3.1 Œuvres vives extérieures

- Notes de l'expert

Le navire est à flot depuis plusieurs années, l'état général reste à vérifier lorsque le navire sera à terre.

- ✓ A noter la bonne réputation du chantier
- ✓ A noter que même rare sur ce type d'unité, il est possible que les signes d'une osmose en cours soit visible coque nettoyée, ce point restant comme une hypothèse à vérifier.
- ✓ A noter qu'après plus de trois ans, les anodes ont sans doute disparues avec le corollaire de corrosion potentielle des zones exposées.

Poste 3.2 Œuvres mortes extérieures

- Photos



- Notes de l'expert

Bon état général, la reprise des rayures de surface sur le blanc comme sur la bande bleue spécifique de la marque redonnera aisément un bel aspect au navire.

Poste 3.3 Œuvres vives intérieures

- Photos





- Notes de l'expert

Si le bon état général des œuvres vives intérieures est constaté, les passes coques et vannes restent à nettoyer, vérifier et probablement remplacer.

Poste 3.4 Œuvres mortes intérieures

- Photos



- Notes de l'expert

Les zones accessibles sont peu nombreuses, invisibles sous les vaigres et boiseries.

Poste 3.5 Structure

- Photos



- Notes de l'expert

Dans les zones visitées, les structures nous sont apparues intègres



Poste 3.6 Pont et roof

- Photos



- Notes de l'expert

Le pont en teck a bien vieilli, probablement du fait de la bonne qualité de bois et de débit de celui-ci
Les hiloires de roof et cockpit sont de belle allure.

Poste 3.7 Balcons, chandeliers, filières

- Photos



- Notes de l'expert

Bon état général, le remplacement des filières est à programmer au titre de précaution pour la sécurité des personnes



4 APPAREIL A GOUVERNER

- Photos



- Notes de l'expert

La barre est opérante, le cuir a vieilli sans autre conséquence.
Compte tenu de l'absence d'historique connu, nous conseillons le contrôle soigneux des composants et le remplacement en cas de doute.

5 MOUILLAGE

- Photos



- Notes de l'expert

Ancre de bonne tenue, guindeau tournant librement au moment de la visite, nous conseillons la dépose de la chaîne et la vérification de celle-ci et du fond du puisard.



6 EXAMEN DE L'ACCASTILLAGE ET DU GREEMENT

Poste 6.1 Espars

- Photos



- Notes de l'expert

Espars de qualité, mat enrouleur, bôme et hale-bas dont les fixations et jeux n'appellent pas de commentaire. Un contrôle sera cependant à programmer lors du remplacement du gréement dormant.

Poste 6.2 Gréement dormant

- Photos



- Notes de l'expert

Le gréement devra être vérifié et en cas de besoin remplacé.



Poste 6.3 Enrouleur

- Photos



- Notes de l'expert

A noter que l'enrouleur Schaffer tourne à la main, sans frottement ni grippage.

Poste 6.4 Gréement courant

- Photos



- Notes de l'expert

Les cordages ont été nettoyés, leur aspect reste moyen, un lavage complémentaire ou un remplacement est à envisager.

Poste 6.5 Accastillage de pont

- Photos



- Notes de l'expert

Les chariots, rails poulies de renvoi etc... sont de bonne apparence.

Poste 6.6 Winches

- Photos



- Notes de l'expert

Les winches de génois, de spi et de mat tournent à la main, l'entretien d'usage reste à effectuer
Un winch de roof est manquant

7 VOILES ET TAUDS

Poste 7.1 Voiles

- Photos



- Notes de l'expert

Les voiles ont été déposées, ce que nous avons pu voir au cours de la visite, les voiles sont dégradées, et devront être remplacées.

Poste 7.2 Tauds

- Photos



- Notes de l'expert

La capote est dégradée ; il faut cependant considérer celle-ci comme un gabarit utile pour la refaire.



8 PROPULSION MECANIQUE

Poste 8.1 Moteur de propulsion

- Photos



- Notes de l'expert

Le moteur de propulsion n'a pas été démarré, nous conseillons la remise en route avec l'aide d'un mécanicien compétent.

9 ELECTRICITE

- Photos



- Notes de l'expert

Navire très complet, tant en charge (panneaux solaire, générateur) qu'en équipements (toilettes électriques, radio etc...)



10 ELECTROMECHANIQUE

Poste 10.1 Gaz

- Notes de l'expert

La gazinière est manquante, le remplacement est à programmer, l'installation à contrôler.

Poste 10.2 Eau

- Photos

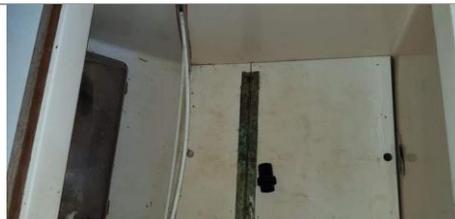


- Notes de l'expert

A noter la présence d'un groupe de dessalement d'eau de mer dont le fonctionnement restera à contrôler.

Poste 10.3 Froid

- Photos



- Notes de l'expert

Frigo de bonne taille dont le fonctionnement restera à contrôler

11 EQUIPEMENT DE NAVIGATION

- Photos



- Notes de l'expert

Il est d'usage que le matériel électronique probant soit mis aux scellés, reste que nombre d'appareils de pont ont disparus, probablement pillés.

A contrario, l'équipement avec du matériel actuel facilitera sans doute la navigation et limitera la consommation électrique.



12 AMENAGEMENT INTERIEUR

▪ Photos





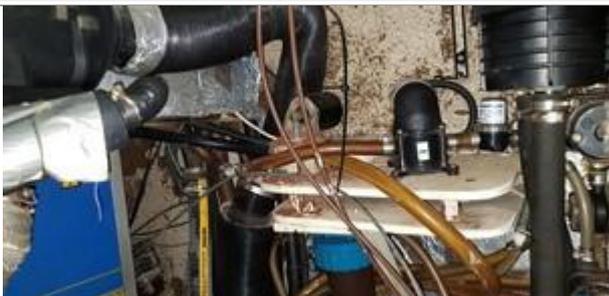
- Notes de l'expert

L'ensemble est bien réalisé avec des bois de qualité, bien ventilé, les coussinages sont de bonne apparence, l'ensemble plait à l'œil.

13 SECURITE

Poste 13.1 Assèchement

- Photos



- Notes de l'expert

Pompe de cale électrique, pompe de cale à main, l'ensemble reste à tester, éventuellement à remettre en ordre.

Poste 13.2 Incendie

- Notes de l'expert

Prévoir la mise à la norme selon la réglementation de pavillon de l'acquéreur, en France, voir la division 240

Poste 13.3 Survie

- Notes de l'expert

Prévoir la mise à la norme selon la réglementation de pavillon de l'acquéreur, en France, voir la division 240

Poste 13.4 Fusées

- Notes de l'expert

Prévoir la mise à la norme selon la réglementation de pavillon de l'acquéreur, en France, voir la division 240

Poste 13.5 Balise de détresse

- Notes de l'expert

Prévoir la mise à la norme selon la réglementation de pavillon de l'acquéreur, en France, voir la division 240

Poste 13.6 Matériel d'armement et de sécurité

- Notes de l'expert

Prévoir la mise à la norme selon la réglementation de pavillon de l'acquéreur, en France, voir la division 240

14 ANNEXE

Poste 14.1 Annexe et Moteur

- Notes de l'expert

Nous n'avons pas vu d'annexe à bord



15 VALEUR

A titre indicatif, valeur de mise sur le marché des unités de cette marque et de cette série (internet) aux alentours de 100 à 120 000 €

Compte tenu de la part négociation et courtage, la valeur est plutôt établie aux alentours de 80 à 100 000 €

Des travaux sont nécessaires pour permettre à cette unité de retrouver son état standard minimal, ces travaux sont évalués pour un montant 40 000 € environ.

Compte tenu de ces éléments, nous établissons la valeur en l'état à dire d'expert aux alentours de 40 à 60 000 €

Pour donner une valeur moyenne, nous considérons la valeur en l'état à : 48 000 € hors frais liés à la vente

16 CONCLUSIONS

▪ Commentaire de l'expert

Le navire visité est une unité de bonne réputation, sa taille est telle que l'on peut envisager de grandes navigations, dans un confort plutôt supérieur au standard.

Par ailleurs, bien qu'ancien, ce type d'unité garde une excellente côte (stable qui plus est) à la revente, ce qui est un plus dans le cadre d'une acquisition

A LA REQUETE DE LA SCP SEILHAN, SILLO N, LAVIGNE, LE NAVIRE « HYGEIA OF HALSA » NOUS A ETE PRESENTE A FLOT AU PORT DU MARIN EN MARTINIQUE.

Examens effectués sous réserves des parties cachées et non visibles du navire.

Fait au Marin le 09 octobre 2018

Le commissaire d'avarie :

Jacques SCHARWATT

Commissariat d'Avarie Fort de France
Expert Evaluateur et d'Assurance – Plaisance EEA
Expert recommandé CESAM Plaisance et Pêche



CESAM
Portable + 596 (0) 696 29 64 29
Email : comav972@gmail.com