

PROGRAMME A REVENUS GARANTIS

## Méditerranée

Espagne  
Palma



## Moorings 4000

Leopard 40  
3 cabines, 2 salles d'eau



### Période

Date de début de contrat	30/04/2020
Date de fin de contrat	31/10/2026

**Durée du programme en mois** **78**

### Prix de vente

Prix public TTC	570 000 €
Remise spéciale	-71 000 €

**Prix après remise TTC** **TVA 20,0%** **499 000 €**

### Revenus garantis

Revenu mensuel garanti	2 772 €
Revenu total garanti sur la période	216 233 €

Prix moyen d'une semaine de location :  
7 200 €

### Financement en leasing TTC (TVA réduite de moitié)

Apport en %	20%	35%	35%	50%
<b>Apport personnel (1ère mensualité)</b>	<b>99 800 €</b>	<b>174 650 €</b>	<b>174 650 €</b>	<b>249 500 €</b>
Nombre de mensualité	108	96	84	78
Mensualités de leasing	3 677 €	3 221 €	3 641 €	2 868 €
<b>Coût mensuel (leasing moins revenu)</b>	<b>905 €</b>	<b>449 €</b>	<b>869 €</b>	<b>96 €</b>
Valeur de rachat du leasing à la fin du programme	120 338 €	63 254 €	23 835 €	0 €
Coût total après rachat de leasing	290 710 €	272 931 €	266 286 €	256 952 €

### Revente

Valeur estimée de revente à la fin du programme TTC 270 000 €

### Avantages

Utilisation propriétaire annuelle : jusqu'à 12 semaines  
Frais de fonctionnement (port, assurances, entretien) : inclus

Offre valable jusqu'au 29 février 2020